

Conseils et Mode Opératoire d'entretien pour votre Béton Imprimé

La durée de vie d'un béton imprimé est estimée à plus de 30 ans. Il a fait ses preuves depuis de nombreuses années aux Etats-Unis où il est utilisé pour revêtir les allées des parcs d'attractions, Disneyland par exemple.

Comme un béton traditionnel, il peut durer des décennies sans se dégrader. Il est même plus résistant grâce aux durcisseurs colorés qui ont été appliqués à sa surface. Cependant, comme pour tout produit soumis aux changements climatiques, un bon entretien est nécessaire pour lui permettre de garder ses couleurs comme au premier jour et de résister à l'abrasion.

1. Caractéristiques du béton imprimé

Le béton imprimé résiste-il au gel ?

Le béton imprimé est tout à fait adapté aux climats froids et rudes puisqu'il s'agit de béton. Toutefois, un entretien plus spécifique est conseillé dans ces conditions car le gel et le sel sont assez abrasifs pour le vernis de finition. (**ATTENTION** Nous noterons que le sel est à proscrire et qu'il faut préférer le gravier).

Est-il glissant ?

Grâce aux reliefs des motifs qui auront été imprimés, la surface est naturellement antidérapante puisqu'elle présente des aspérités et qu'elle n'est pas lisse. Malgré cela, si vous trouvez que votre béton imprimé glisse lorsqu'il est mouillé (*plage de piscine, allée en pente...*) vous avez la possibilité d'incorporer à la résine de finition de la poudre antidérapante qui se présente sous la forme de microbilles de verre. Ces dernières permettront de recréer une accroche (*opération réalisée sous devis accepté*).

2. Entretien périodique

Comment nettoyer un béton imprimé ?

Une fois protégé (*résiné*), le béton imprimé s'entretient très facilement à l'aide d'un jet à haute pression SANS ROTABUSE. Grâce à sa résine en surface, les saletés n'accrochent pas et peuvent être nettoyées à l'eau.

Il est recommandé de repasser une couche de résine tous les 3 à 5 ans pour le protéger et le raviver. Ce délai peut être raccourci si vous habitez dans une région où les conditions climatiques sont difficiles ou si votre béton imprimé subit un trafic intense de véhicules.

Mon béton imprimé a perdu de ses couleurs, comment le raviver ?

Les intempéries, la saleté et le trafic peuvent abîmer la couleur du béton imprimé. Au fil des années, il va progressivement se ternir (*phénomène normal*). Vous pouvez minimiser tout changement de couleur en nettoyant périodiquement la surface. Même si la couleur s'estompe, elle peut être restaurée dans son état d'origine grâce à une nouvelle couche de résine. En effet, le ternissement s'explique par l'abrasion de la résine en surface mais, en aucun cas la couche de colorant de base.

3. Les Retouches éventuelles

Malgré la très grande résistance du Béton imprimé, et tous les soins que nous mettons en œuvre pour sa mise en place, plusieurs micro phénomènes peuvent apparaître à court ou moyens termes. Ces micro phénomènes éventuels ne doivent pas vous inquiéter car ceux-ci sont facilement résolubles par vous-même, et ne remettent quoi qu'il arrive, pas en cause, la résistance et la longévité de votre sol. Pour cette raison, nous vous avons remis lors de la clôture de votre chantier, tous les produits vous permettant d'assurer en autonomie, le suivi de votre Béton Imprimé. On notera que l'utilisation de ces différents produits doit être mise en œuvre après avoir pris connaissance des fiches de sécurité accessibles via notre site internet.

Traces blanchâtres // écailllements blanchâtres :

Ce phénomène plus ou moins visible peut être simplement corrigé par l'application d'une fine couche de résine sur la zone en question. Suivant la grandeur de la zone, on décidera d'utiliser un simple pinceau à peinture, ou rouleau de 12mm. Notre résine étant un produit solvanté, elle a la propriété de faire "refondre" l'ancienne résine, pour garantir une tenue parfaite. La différence éventuelle d'aspect entre la nouvelle et l'ancienne couche s'estompera au fil des jours.

Pour l'application de la résine, le port d'EPI est obligatoire (*masque à solvants type P3, lunettes de protection, gants au nitrile, vêtements et chaussures de protection*).

On notera que le nettoyage de vos outils se fera avec de l'acétone (*vendu en magasin de bricolage*).

Tâches diverses

Les tâches qui auraient pu réussir à marquer la résine, et qui résistent au passage d'un nettoyage appliqué, seront nettoyées avec de l'acétone. Après disparition de la tâche et séchage complet de la surface, vous pourrez reposer une fine de couche de résine suivant la procédure décrite ci-dessus.

Eclats du colorant durcisseur // Micro fissures

Si un éclat de colorant durcisseur ou une micro fissure venaient à apparaître, il vous sera facile de pouvoir y répondre esthétiquement parlant. Pour cela, vous réaliserez une « peinture colorée » grâce au colorant durcisseur qui vous a été remis en fin de chantier. Pour cela, mélangez la poudre fournie avec un peu d'eau, jusqu'à obtenir la texture voulue (*type peinture glycéro*). Il vous reste après cela à réaliser les retouches à votre guise. Après séchage complet, passez un léger coup de chiffon sec, puis reposez une fine de couche de résine suivant la procédure décrite ci-dessus.

4. Pose d'une nouvelle couche de résine

Pour la pose d'une nouvelle couche de résine, merci d'envoyer votre demande sur contact@bordures-deco.fr

Il vous sera proposé 2 choix

- Un forfait de repose d'une couche de résine par nos équipes. Vous n'aurez qu'à nettoyer vos bétons la veille ou l'avant-veille de notre passage.
- La repose d'une couche de résine par vous-même. (*En livraison ou en drive à notre agence*) Les fiches techniques et de sécurité des résines sont disponibles sur notre site web www.bordures-deco.fr dans l'onglet « SÉCURITÉ ».

MODE OPERATOIRE DE POSE D'UNE COUCHE DE RESINE DE PROTECTION

- Lavage méticuleux de l'ensemble de vos bétons. N'hésitez pas à insister pour faire partir le maximum d'impuretés.
- Attendez le séchage complet de la surface.
- Une attention particulière sera à apporter aux conditions climatiques : Température de pose entre 8 et 18 degrés – Pas d'humidité dans l'air – Pas de pluie prévue dans les 4 à 6 heures suivant la pose.
- Utilisez un rouleau à poils de 10 à 12 MM. Une perche à peinture vous assurera un travail plus ergonomique.
- Equipez-vous des EPI nécessaires à votre sécurité.
- Appliquez une fine couche de résine que vous tirerez au maximum pour ne pas laisser de surplus.
- En cas de manque, repassez immédiatement sur la zone en question. Pour indication, vous utiliserez en moyenne 1 litre pour recouvrir 5m².
- Vous vous assurerez qu'il n'y aura aucun contact que ce soit pendant les 3 heures suivant la pose.